

Große Kreisstadt Dachau
Herrn Oberbürgermeister
Florian Hartmann
Konrad-Adenauer-Straße 2-6
85221 Dachau



Dachau, den 16.7.2014

Antrag: Kaufverhandlungen für das MD-Gelände

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

die Stadtratsfraktion der Überparteilichen Bürgergemeinschaft (ÜB) stellt folgenden

Antrag:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, mit den finnischen Eigentümern des ehemaligen MD-Geländes in Kaufverhandlungen zu treten.

Begründung:

Wir teilen die Unzufriedenheit von vielen Dachauer Bürgerinnen und Bürgern mit den geringen Fortschritten bei der Entwicklung des ehemaligen MD-Geländes und auch die Furcht vor übermäßiger Wohnbebauung.

Aus unserer Sicht soll die Stadt Dachau überlegen, das Gelände – insbesondere unter Berücksichtigung von Folgekosten – zu einem angemessenen Preis selbst zu kaufen und abschnittsweise zu entwickeln. Mit dieser Herangehensweise sehen wir folgende, wesentliche Vorteile verbunden:

- Umsetzung des vorliegenden Konzepts der Integrativen Stadtentwicklung, insbesondere mit emissionsarmem Gewerbe entlang der Bahnstrecke und ausreichend Grünflächen
- Gewährleistung einer schrittweisen und maßvollen Bebauung und dadurch einer guten Steuerbarkeit von Folgekosten (v.a. für Kinderbetreuung und Schulen)
- Versorgung der Stadtbau GmbH Dachau mit bebaubaren Grundstücken
- Einbeziehung von Know-How der Stadt München bei der Entwicklung von Konversionsflächen
- Nutzung des Niedrigzinsumfelds und der guten Bonität der Stadt bei der langfristigen Finanzierung

Finanzielle Auswirkungen:

Während den Verhandlungen keine, abgesehen von evtl. Reise- und Rechtsberatungskosten.

Mit freundlichen Grüßen



Rainer Rösch, Fraktionsvorsitzender

50 Jahre ÜB

Bankverbindungen

Volksbank Dachau Konto 20044 BLZ 70091500
Sparkasse Dachau Konto 976217 BLZ 70051540

Mitglied im FW FREIE WÄHLER Landesverband Bayern
der freien und unabhängigen Wählergemeinschaften e.V.

Registergericht München VR 20405 · www.ueb-dachau.de