

Bündnis für Dachau • Pacellistraße 25 • 85221 Dachau

An den Stadtrat  
der Großen Kreisstadt Dachau  
zu Händen Herrn Oberbürgermeister  
Florian Hartmann  
Konrad-Adenauer-Straße 2-6  
85221 Dachau

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister

Dachau, 01.01.2024

### **Antrag: Prüfung von Geschlossenen kommunalen Immobilienfonds in Zusammenarbeit mit der Sparkasse Dachau**

Die Kommunen im Landkreis Dachau stehen vor erheblichen Investitionen in den nächsten Jahren. In Dachau z.B. steht der Neubau der Georg-Scherer-Halle und die Aussiedelung des TSV 1865 auf dem Programm, der Landkreis plant ein neues Landratsamt und auch andere Kommunen planen größere Investitionen in der Zukunft. Gleichzeitig steigen die Belastungen der Kommunen aus Kreisumlage und Kinderbetreuung weiter überproportional an.

Dazu stellt das Bündnis für Dachau folgenden

#### **Antrag**

Die Stadt Dachau prüft zusammen mit der Sparkasse Dachau die Errichtung eines Geschlossen Kommunalen Immobilienfond.

#### **Begründung**

Geschlossene Kommunale Immobilienfonds sind eine Möglichkeit stille Reserven aus dem Immobilienbestand von Kommunen zu heben und diese für neue Investitionen nutzbar zu machen. Weitergehende Informationen dazu sind hier zu finden: [Ohne Namen-1 \(dstgb.de\)](https://www.dstgb.de/publikationen/dokumentationen/dokumentationen-nr-1-50/doku08.pdf?cid=6mn)  
(<https://www.dstgb.de/publikationen/dokumentationen/dokumentationen-nr-1-50/doku08.pdf?cid=6mn>)

Für die Sparkasse, die im Eigentum der Kommunen steht und wegen der fehlenden Ausschüttungen an die Kommunen erheblich Reserven angehäuft hat, besteht hier die Möglichkeit diese Reserven einzusetzen und damit ein attraktives Geschäftsfeld zu eröffnen

Dadurch kann ein sicheres Anlageprodukt für die Sparkasse und deren Kunden entstehen und gleichzeitig wird die örtliche Sparkasse beim Ausbau dringend notwendiger Infrastrukturprojekte mit eingebunden.

Mit freundlichen Grüßen

Felix Beljung  
Stadtrat

Sabine Geißler  
Stadträtin

Kai Kühnel  
Stadtrat

Michael Eisenmann  
Stadtrat