



**für Heimat, Werte und
Zukunft e.V.**

WIR e.V. – Augustenfelderstraße 57, 85221 Dachau

Augustenfelderstraße 57
85221 Dachau
Mobil: +49 (171) 6215737

Große Kreisstadt Dachau
z.Hd. des Oberbürgermeisters
Herrn Florian Hartmann
Konrad Adenauer Straße 2 - 6
D - 85221 Dachau

Dachau, den 19. März 2021

Stadtratsantrag

– Gewerbegebiet (optional Industriegebiet) „an der B471, westlich der Gröbenriederstraße“

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Hartmann,
sehr geehrte Damen und Herren,

aus gegebenen Anlässen und mit Blick auf eine im Rahmen gegebener Möglichkeiten zukunftsweisende Planung sowie kontrollierte städtebauliche Entwicklung ergeht folgender formeller Stadtratsantrag:

Antrag:

- Die Stadtverwaltung greift die im November 2019 gemäß Stadtratsbeschluss nicht zu verwerfen
gewesenen Planungen, entlang der Bundesstraße 471 und westlich der Gröbenriederstraße ein
Gewerbegebiet zu etablieren, auf und leitet hierzu unter Wahrung eines hinreichenden
Grünzugkorridors (wegen des Dachauer Moores und dem Hochwasserschutz!) die erforderliche
Bauleitplanung ein.
- In dem neu entstehenden Gewerbegebiet wird anteilig bis zu 50% auch die Ansiedelung von
vergleichsweise immissionsreicheren Industriebetrieben zugelassen.
- Einheimisch ansässige, bislang in der Stadt Dachau gewerbesteuerzahlende und
systemrelevante Betriebe werden bei der Parzellenvergabe bevorzugt behandelt.

Begründung:

- Die hiesigen Industrie- und Gewerbebetriebe haben zunehmend Erweiterungsbedarf. Dem
drohenden Abwandern weiterer, mitunter sehr gut gewerbesteuerzahlende, Unternehmen,
denen in der Vergangenheit keine passenden Alternativen angeboten werden konnte, ist
entgegenzuwirken.

Vorsitzender geschäftsführender Vorstand: Wolfgang Moll (Stadtratsmitglied)

Sparkasse Dachau: BIC BYLADEM1DAH IBAN DE73 7005 1540 0280 7870 37

Volksbank Dachau: BIC GENODEF1DCA IBAN DE28 7009 1500 0000 0352 20



**für Heimat, Werte und
Zukunft e.V.**

...Seite 2 zum Stadtratsantrag vom 19. März 2021

- Für systemrelevante Gewerbe- und Industriebetriebe mit vergleichsweise höheren Immissionsausstößen ist auf dem Stadtgebiet mit Ausnahme von einzelnen Lückenschließungen kaum mehr Ansiedelung bzw. Erweiterungsmöglichkeit gegeben.
- Die Situierung mit beidseitiger Anbindung an die Bundesstraße B 471 und ohne Wohnbebauung im Umfeld ist mit Blick auf die verkehrliche Belastung sowie den Immissionsschutz auf dem Stadtgebiet geradezu prädestiniert.
- Das neue Areal am Rand des Stadtgebiets bietet u.U. auch die Möglichkeit, Betrieben mit andernorts auf dem Stadtgebiet immissionsschutzrechtlich bedenklichen Werten, eine Alternative anzubieten.
- Der Bedarf an einem derartigen Gewerbe-, Industriegebiet mit vergleichsweise höher-schwelligeren Immissionswertzulassung ist zweifelsfrei gegeben. Es gehört auch zu den Aufgaben einer Kommune, auch Betriebe, im Rahmen gegebener Möglichkeiten zu unterstützen.

Wirtschaftliche Auswirkungen:

- Bezüglich der finanziellen Vorleistung: dem Aufwand entsprechend
- Mit Blick in die Zukunft: Eine für die Kommune nachhaltig gewinnbringende Investition

Vielen Dank für eine wohlwollend, gewogene Bearbeitung sowie eine erhoffte Unterstützung und Zustimmung bereits im Voraus!

Gerne stehe ich für Rückfragen bzw. zusätzliche Erläuterungen zur Verfügung.

Freundliche Grüße

Wolfgang Moll
Stadtrat / Kreisrat

Vorsitzender geschäftsführender Vorstand: Wolfgang Moll (Stadratsmitglied)

Sparkasse Dachau: BIC BYLADEM1DAH IBAN DE73 7005 1540 0280 7870 37
Volksbank Dachau: BIC GENODEF1DCA IBAN DE28 7009 1500 0000 0352 20