

**Fraktionsgemeinschaft ÜB / FDP  
im Dachauer Stadtrat**

Ingrid Sedlbauer, ÜB-Stadträtin  
Dr. Peter Gampenrieder, ÜB-Stadtrat  
Jürgen Seidl, FDP-Stadtrat

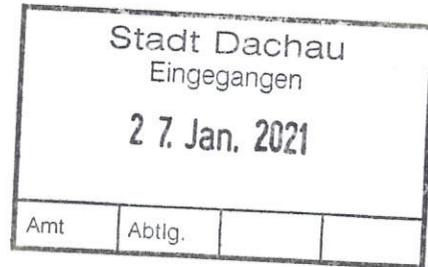
Überparteiliche Bürgergemeinschaft Dachau e.V.

unabhängig · engagiert · bürgerorientiert



**FDP**  
**DACHAU**  
Die Liberalen

Große Kreisstadt Dachau  
Herr Oberbürgermeister  
Florian Hartmann  
Konrad-Adenauer-Straße 2-6  
85221 Dachau



Dachau, den 27.1.2021

**Antrag: Gebiets- bzw. stadtteilbezogene Bebauungspläne**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

die Fraktionsgemeinschaft ÜB / FDP stellt vor dem Hintergrund des Beschlusses zur sog. Abstandsflächensatzung in der Stadtratssitzung am 27.1.2021 folgenden

**Antrag:**

Das Stadtbauamt zeigt dem Bau- und Planungsausschuss (BPA) die Möglichkeiten auf, im Stadtgebiet gebiets- bzw. stadtteilbezogene Bebauungspläne aufzustellen.

**Begründung:**

Der BPA sollte sich im Nachgang zum Erlass der Abstandsflächensatzung mit den noch ungelösten Folgethemen befassen. Dies betrifft v.a. Abstandsflächen-sparende Dachformen (v.a. Flach-/Pulldächer) sowie die angemessene Berücksichtigung von gebietsspezifischen Besonderheiten (v.a. dichte, z.T. geschlossene Bebauung in der Altstadt bei einer eher kleinteiligen Struktur der Grundstücke). Etwaiger Regelungsbedarf lässt sich aus unserer Sicht über gebiets- bzw. stadtteilbezogene Bebauungspläne adäquat lösen.

Mit freundlichen Grüßen

Ingrid Sedlbauer, Stadträtin

Dr. Peter Gampenrieder, Stadtrat

Jürgen Seidl, Stadtrat